

PRESSEINFORMATION

Baggerbiss in Karlsruhe: WOLFF & MÜLLER baut die neue Firmenzentrale für WIBU-SYSTEMS

In nur rund einem Jahr Bauzeit errichtet das Bauunternehmen das neue Hauptquartier des führenden Cybersecurity-Anbieters sowie das House of IT-Security.

Juli 2019 – WOLFF & MÜLLER baut das neue Hauptquartier der WIBU-SYSTEMS AG, einer der führenden Anbieter für IT-Security weltweit. Der Standort ist bewusst gewählt: Karlsruhe ist eines der Zentren der Software-Entwicklung und Teil des südwestdeutschen IT-Clusters aus namhaften Firmen und Forschungseinrichtungen wie dem KIT (Karlsruher Institut für Technologie). „Wir wollen unser Unternehmen in einem optimalen Umfeld aus Wissenschaft und Industrie weiter ausbauen. Mit WOLFF & MÜLLER haben wir einen Partner mit viel Erfahrung im Schlüsselfertigbau gewonnen, der zugleich Vorreiter in digitalem Bauen ist“, so Wibu-Systems-Vorstand Oliver Winzenried. In den beiden sechsstöckigen Gebäuden mit jeweils ca. 8.400 Quadratmetern Geschossfläche werden künftig mehr als 300 Mitarbeiter arbeiten. Im spiegelbildlichen Zwillingengebäude dahinter, dem House of IT-Security, finden Forschungseinrichtungen und Firmen aus dem IT-Bereich Mietflächen für Zusammenarbeit und Büroraum mit gehobener Ausstattung. Die Zwillingshäuser werden im Dezember 2020 und Februar 2021 dem Bauherrn übergeben.

Produktionsstätten für IT-Security-Hardware, Büros für Softwareentwicklung

Im Wibu-Systems-Hauptquartier sind auf sechs Etagen verschiedene Nutzungen vorgesehen. Das Unternehmen fertigt im Erdgeschoss Kleinstelektronik, sog. Code-Meter Dongles, für die IT-Sicherheit. In den Obergeschossen befinden sich Büroflächen für Entwickler, Support und Verwaltung. Eine Cafeteria sowie die Wohnung des Firmeninhabers liegen im Staffelgeschoss, das über dem Gebäude zu schweben scheint. Die zugehörige Tiefgarage mit 64 Stellplätzen wird für beide Gebäude gemeinsam genutzt. Die Zwillingshäuser überspannen die Karlsruher Zimmerstraße brückenartig mit Büroflächen hinüber zu zwei ebenfalls nebeneinanderliegenden bestehenden Gebäuden. „Das Bauvorhaben ist statisch anspruchsvoll: Wir überbauen die Straße mit insgesamt fünf Stockwerken. Aufgrund der Deckenspannweite und der Bauwerkskonstruktion, die sich nur im Gesamttragwerk über alle Geschosse re-

PRESSEINFORMATION

alisieren lässt, müssen wir ein Schwerlastlehrgerüst einsetzen. Dieses leitet die Lasten während der Bauzeit in den Baugrund in der Zimmerstraße ab“, so Oberbauleiter Hans Bosse von der Karlsruher Niederlassung von WOLFF & MÜLLER. Auch logistisch ist das Projekt herausfordernd: Die Garagenzufahrten zu den bereits vorhandenen Gebäuden müssen während der Bauzeit zugänglich bleiben. So stellt das Bauunternehmen zunächst die Wibu-Systems-Zentrale fertig und errichtet dann erst das House of IT-Security. Die Karlsruher Zimmerstraße wird dafür jeweils zur Hälfte abgesperrt.

Baupartner für Unternehmen und Forschungseinrichtungen

WOLFF & MÜLLER ist deutschlandweit ein gefragter Baupartner für Unternehmen und Forschungseinrichtungen. Zu den aktuellen Projekten im Südwesten gehört die neue Firmenzentrale für HELUKABEL in Hemmingen, wo künftig 450 kaufmännische Mitarbeiter des international führenden Herstellers für Kabel und Leitungen ihre Büros haben werden. In Nürnberg hat das Unternehmen für die SOFiSTiK AG, Europas führenden Hersteller von Software für Bauingenieure, ein dreigeschossiges Bürogebäude errichtet – und dabei ganz auf digitales Planen und Bauen mit BIM (Building Information Management) gesetzt. Kürzlich fertiggestellte Forschungs- und Bildungsgebäude sind beispielsweise das Labor- und Bürogebäude „SkyAngle“ in Heidelberg, das Zentrum für Innovationskompetenz B CUBE (ZIK B CUBE) der TU Dresden und die Hochschule für Wirtschaft und Umwelt (HfWU) Nürtingen. Zudem baut WOLFF & MÜLLER derzeit die Bibliothek und das Hörsaalzentrum für die TU Bergakademie Freiberg.

PRESSEINFORMATION



WOLFF & MÜLLER baut die neue Zentrale der WIBU-SYSTEMS AG und das spiegelbildliche House of IT-Security direkt dahinter.

Quelle: archis Architekten + Ingenieure, Karlsruhe

Diese Presseinformation samt Bildern finden Sie auch im Internet unter www.wolff-mueller.de (Newsroom) und www.cc-stuttgart.de/presseportal

* * *

Über WOLFF & MÜLLER

WOLFF & MÜLLER wurde 1936 gegründet und ist heute eines der führenden Bauunternehmen Deutschlands in privater Hand. Das mittelständische Familienunternehmen mit Hauptsitz in Stuttgart erwirtschaftete 2017 einen Umsatz von 850 Mio. Euro. Mit rund 2.000 Mitarbeitern an 27 Standorten im Bundesgebiet ist die WOLFF & MÜLLER Gruppe überall dort vertreten, wo effektive, partnerschaftliche und innovative Lösungen gefordert sind: im Hoch- und Industriebau, Ingenieurbau, Stahlbau, bei der Bauwerkssanierung, im Tief- und Straßenbau sowie Spezialtiefbau. Dazu kommen eigene Gesellschaften und Unternehmensbeteiligungen in der Rohstoffgewinnung und im baunahen Dienstleistungssektor. Mehr Informationen auf der Website www.wolff-mueller.de

Pressekontakt:

Dana Walter / Heidrun Rau
Communication Consultants GmbH Engel & Heinz
Breitwiesenstraße 17, 70565 Stuttgart
Telefon (0711) 9 78 93-34 bzw. -28, Telefax (0711) 9 78 93-44
E-Mail: wolff-mueller@cc-stuttgart.de