



---

# HOUSE OF IT-SECURITY

---



**House of IT-Security GmbH**

**c/o WIBU-SYSTEMS AG**

Oliver Winzenried

Rüppurrer Straße 52-54

76137 Karlsruhe

Tel.: 0721/93172-0

Fax: 0721/93172-22

E-Mail: [oliver.winzenried@wibu.com](mailto:oliver.winzenried@wibu.com)

2020-04-27

## 1 Ein "House of IT-Security" für Karlsruhe – Warum eigentlich?

„Verschiedene Cyber-Vorfälle der vergangenen Monate und Jahre haben uns nochmals vor Augen geführt, dass Cyber-Sicherheit eine wesentliche Voraussetzung für das Gelingen der Digitalisierung ist.“ (Horst Seehofer<sup>1</sup>)

Die Digitalisierung birgt potenzielle Risiken und Gefahren, die aufzeigen, wie wichtig qualitativ hochwertige, sichere Soft- und Hardware ist. Damit hängen Wirtschaft und Wohlstand von fast allen Firmen in Deutschland von der IT-Sicherheit als Querschnittstechnologie ab. Diese erhält umso mehr Bedeutung, je stärker wir uns in Richtung Künstliche Intelligenz, Digitalisierung und vernetzte Infrastrukturen bewegen. Ein Ansatz, die Innovationskapazität im Bereich der IT-Security zu erhöhen, ist Coworking<sup>2</sup>. Beim Coworking weichen Wissensarbeiter auf Gemeinschaftsräume aus, in denen nicht unbedingt Kollegen, sondern Mitarbeiter anderer Unternehmen oder Freiberufler arbeiten. Die Studie »Coworking – Innovationstreiber für Unternehmen« des Fraunhofer IAO<sup>3</sup> zeigt auf, dass die Innovationsfähigkeit von Unternehmen steigt, wenn sie Coworking Spaces nutzen. Zudem sehen die meisten der durch Fraunhofer befragten Unternehmen große Chancen, durch Corporate Coworking vielfältige strategische Wettbewerbsvorteile zu verwirklichen.

Neben der temporären Anmietung von Team- und Projektflächen sowie einem All-Inclusive-Service kann Coworking durch sein inspirierendes Umfeld die Innovationskraft von Projektteams deutlich erhöhen, aber auch die Selbstständigkeit, Ergebnisverantwortlichkeit und Selbstbestimmung von Mitarbeitern motivieren. Weitere Nutzen von Coworking Spaces sind:

- Professionell eingerichtete Büroräume (oftmals mit gehobener Ausstattung) inkl. vollständiger Infrastruktur
- Besprechungsräume für gemeinsame Nutzung
- Komplett ausgestattete Gemeinschaftsräume wie Küche, Lounge, Bar
- Höchste Flexibilität in Bezug auf Mietfläche und -dauer

## 2 Alleinstellungsmerkmale und Nutzen des House of IT-Security

Im Gegensatz zu existierenden Coworking-Spaces oder Shared Offices fokussiert das House of IT-Security auf ein einziges Themengebiet: IT-Security und wird die Räumlichkeiten **ausschließlich an Firmen, Behörden und Forschungseinrichtungen aus dem IT-Security-Bereich** vermieten. Durch den Gebäudeneubau wird eine Installation **erstklassiger Gebäudeautomation und Sicherheitstechnik** möglich, welche auf die Bedürfnisse von IT-Security-Firmen ausgerichtet ist. Insbesondere ist **redundante Glasfaseranbindung**, eine **spezielle Zugangskontrolle** sowie ggf. Abhörsicherheit in einzelnen Bereichen geplant. Ein **repräsentatives Ambiente für Geschäftstermine**, **modernste Ausstattung** der Arbeitsplätze, **IT-Security-Labore** und mit diversen Annehmlichkeiten ausgestattete Gemeinschaftsräume sind für das House of IT-Security selbstverständlich. Im Vergleich zu vielen anderen Coworking Spaces, welche im Schnitt über 67 Schreibtische verfügen<sup>4</sup>, werden hier nur 12 + 2 x 5 Schreibtische für Coworking zur Verfügung stehen und so ein angenehmes, ruhiges Arbeiten in lockerer Atmosphäre ermöglicht. Geschlossene (Einzel-)Büros sowie mehrere Büroflächen mit 200 bis 500m<sup>2</sup> runden das Angebot ab.

Die Fokussierung auf ein Themengebiet und die Einmietung verschiedener Akteure in einem „physischen Leuchtturm“ ermöglicht eine bisher noch nicht dagewesene Bündelung von Kompetenzen. Mieter werden hierdurch in die Lage versetzt, ein wichtiges Netzwerk mit anderen IT-Experten, insbesondere aus dem Karlsruher IT-Security-Ökosystem, aufzubauen, was für sie Chancen für die Zusammenarbeit über Unternehmensgrenzen hinaus eröffnet. Durch das einzigartige Umfeld erwarten wir, dass sich etablierte Unternehmen einmieten werden, die speziell IT-Security-Projekte in Karlsruhe umsetzen möchten wollen. Hierdurch möchte Wibu-Systems die IT-Security-Forschung und -Umsetzung unter Einbindung exzellenter Forschungseinrichtungen und Unternehmen forcieren und sich als IT-Security-Unterstützer einbringen.

## 3 Wibu-Systems in Karlsruhe als optimaler Standort für das House of IT-Security

Karlsruhe ist eines der Zentren des Software-Clusters, welches als „Silicon Valley für Unternehmenssoftware“ Europas bezeichnet wird: Mit rund 134.000 Beschäftigten in über 11.000 Software-Unternehmen und den drei Kompetenzzentren für IT-Sicherheitsforschung<sup>5</sup> sowie Informatik-Fakultäten und Forschungseinrichtungen, welche regelmäßig Spitzenplätze in internationalen Rankings erzielen und für qualifizierten Nachwuchs sorgen, verfügt die Region über exzellente Bedingungen für eine starke Forschung und Entwicklung im IT-Security-Bereich. Karlsruhe selbst ist einer der vier bedeutendsten IT-Standorte in Europa und verzeichnet mit rund 4.200 IT-Unternehmen eine sehr hohe Dichte an IT-Kompetenz. Vor diesem Hintergrund wird deutlich, dass Karlsruhe als ein optimaler Standort für einen Innovationshub

<sup>1</sup> in: Bundesamt für Sicherheit in der Informationstechnik (BSI): Die Lage der IT-Sicherheit in Deutschland 2019

<sup>2</sup> Coworking; von Firmen / Forschungseinrichtungen; oftmals mit dem Ziel der Innovationsentwicklung

<sup>3</sup> Klaus-Peter Stiefel, Stefan Rief: Coworking - Innovationstreiber für Unternehmen. Hrsg.: Wilhelm Bauer, Fraunhofer IAO. Stuttgart: Fraunhofer Verlag, 2017.

<sup>4</sup> Ergebnis der 2018er Global Coworking Survey für Deutschland (<http://www.deskmag.com/de/coworking-spaces-in-deutschland-2018-marktreport-studie-erhebung-993>)

<sup>5</sup> CISPA (Saarbrücken), CRISP (Darmstadt) und KASTEL (Karlsruhe)

für IT-Sicherheit ist – das House of IT-Security. Das Zusammenspiel zwischen Forschungseinrichtungen, IT-Sicherheitsexperten /-firmen und KMUs als Anwendern von IT-Sicherheitslösungen kann die Lücke zwischen der Erforschung von Technologien und der praktischen Entwicklung von einsetzbaren Anwendungen schließen, wie es in den USA durch die Defense Advanced Research Projects Agency (Darpa) bereits seit Jahrzehnten erfolgreich praktiziert wird. Die Synergiepotenziale sind immens und können durch die räumliche Nähe der verschiedenen Akteure im House of IT-Security noch verstärkt werden, da diese einen schnellen und einfachen fachlichen Austausch sowie vereinfachte Kooperation ermöglichen. Mittelfristig sollen internationale Unternehmen und/oder Forschungseinrichtungen für eine Zusammenarbeit mit dem Karlsruher Ökosystem gewonnen und letztendlich in der Region angesiedelt werden. Das House of IT-Security wird von allen Karlsruher Partnern (KIT, KA-IT-SI, FZI, CyberForum, Cyberwehr Baden-Württemberg) sowie Verbänden wie bitkom und VDMA als sinnvolle Ergänzung des baden-württembergischen Business-Ökosystems angesehen und unterstützt.

Der WIBU-Neubau liegt im Herzen von Karlsruhe, in direkter Nähe zum ICE-Bahnhof und in fußläufiger Nähe zu Straßenbahnhaltestellen (5min Fußweg). Der Citypark, der rund 100m entfernt beginnt, lädt zu entspannenden Pausen ein, während diverse Restaurants und Gaststätten in der Umgebung für das leibliche Wohl sorgen.

## 4 Konzept und Nutzungsplan

Das House of IT-Security soll im Zuge der Bauarbeiten für die neue Wibu-Systems Firmenzentrale erstellt werden und im März 2021 bezugsfähig sein. Ende 2018 wurde die **House of IT-Security GmbH**<sup>6</sup> gegründet, welche die **räumlichen Voraussetzungen**<sup>7</sup> für das House of IT-Security schafft. Im gesamten EG und im 1.OG Flächen wird ein IT-Security Coworking Space angeboten, der folgende Aufteilung haben könnte:

### **Erdgeschoss:**

- 1 großen Konferenzraum mit 45m<sup>2</sup> für ca. 20 Pers.
- 1 Café -Bar-Bistro Betrieb mit ca. 30 Lounge- und Drop-Down Arbeitsplätzen
- 10 Flex Desk Arbeitsplätze (Einzel oder Doppelt)
- Work-Benches (á 4 Pers)
- 3 Gruppen-Arbeitsplätze von 3-6 Personen
- 4 Think-Tanks
- 1 Reception-Desk mit Concierge
- 1 Locker-Area
- 1 mögliche abgeschlossene Einheit á 185m<sup>2</sup> in Kombibüroform oder Open-Space
- 1 Lager- und Laborfläche aufteilbar mit insgesamt 55m<sup>2</sup> Sanitärräume mit Herren-, Damen und Behinderten-WC und Dusche

Das gesamte Arbeits- und Netzwerkkonzept wird unterstützt von hervorragender Infrastruktur und einem besonderen Service mit Bistrobereich. Dazu passend ist das Möblierungskonzept für die modernen Work Spaces. Ferner sollen 1-2 Mitarbeiter die Organisation und Unterstützung der Mieter übernehmen (z.B. Koordinierung der Zusammenarbeit, Hilfestellung bei öffentlichen F&E-Anträgen), ggf. im Rahmen eines ZIM-Netzwerkprojekts. Neben dem thematischen Fokus auf IT-Security bietet das Office superschnelles Internet, professionelle Drucker und Scanner, Reinigungsdienst, Bistro, IT-Support, High-Tech-Zugangskontrolle und 24h-Öffnung, Fahrrad- und PKW-Stellplätze mit E-Ladesäulen.

Die Gebäudetechnik basiert auf energieeffizienter und komfortabler Heizung mit Fernwärme und Kühlung mit Kaltwasser unter Nutzung von Heiz-/Kühlseglern, Enocean-Sensoren und Schaltern, Steuerung mit WAGO Controllern mit Wetterstation für Heizung, Kühlung, Lüftung, Jalousien und Präsenzmeldern sowie busgesteuerte DALI-Leuchten und Jalousien.

Weiterhin sind im 2. Obergeschoss je eine Einheit mit 200m<sup>2</sup> bzw. 300m<sup>2</sup> sowie zwei weitere Einheiten mit jeweils 500m<sup>2</sup> im Wibu-Systems-Gebäude. Für das House of IT-Security konnte mit der Disy Informationssysteme GmbH bereits ein Ankermieter für mindestens 10 Jahre mit ca. 3000m<sup>2</sup> gewonnen werden.

### **1. Obergeschoss:**

- 1 großen Konferenzraum mit 45m<sup>2</sup> für ca. 20 Pers.
- 4 Think-Tanks
- 1 Locker-Area
- 20 Flex Desk Arbeitsplätze (Einzel oder Doppelt)
- 4 Work-Benches (á 4 Pers)
- 4 Gruppen-Arbeitsplätze á 6 Personen
- 1 Piazza mit 20 Lounge- und Drop-Down Arbeitsplätzen
- 1 Besprechungsraum mit 21m<sup>2</sup> für ca. 12 Pers.
- 1 Besprechungsraum mit 23m<sup>2</sup> für ca. 12 Pers.
- 1 mögliche abgeschlossene Einheit mit rund 500 m<sup>2</sup> in Kombibüroform oder Open-Space.

<sup>6</sup> Eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Mannheim unter der Registernummer HRB 732472, mit einem Stammkapital in Höhe von 25.000,- €. Anteile: 40% WIBU-SYSTEMS AG, 40% IBA Immobilien Anlage und Beteiligungs GmbH, 20% Oliver Winzenried.

<sup>7</sup> Gebäudeinfrastruktur für Entwicklung zertifizierbarer Sicherheitsprodukte (doppelte Netze, spezielle Zugangskontrolle und ggf. Abhörsicherheit in einzelnen Bereichen)